

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

2003

1983-001

§ 2.

Område for boligbebyggelse.

- a) I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b) Garasjer kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg form og farge. Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.
- c) Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 3.

Område for offentlig bebyggelse.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

§ 4.

Område for industri.

- a) Anleggets art, utforming og plassering skal godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrift som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industristrøk innen kommunen. Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for det tilgrensede boligstrøk.

- b) Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer eller 7 meter.
- c) Den ubebygde del av tomten tillates ikke nytt til lagring.
- d) Det tillates ikke oppført boligbygg på industri-tomten.
- e) Det skal på tomten finnes minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.


§ 5.

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygningene får en harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.

Stadfestet.

Finnmark fylkesmannsembete, Vadsø, 31. august 1983.


Anders Aune

