

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FOR GOLNES.

§ 1.

Områdets begrensninger er vist med stiplet begrensningslinje.

2003

1979 - 003

Planområdet er oppdelt i arealer for:

- A. Byggeområder for boliger
 - forretninger
 - industri
 - offentlige bygninger
 - allmennyttige formål
- B. Landbruksområder for jordbruk
- C. Trafikkområder for kjøreveger
 - gang- og sykkelveger
 - felles avkjørsel
- D. Friområde for lek og idrett
- E. Fareområde for høyspent
- F. Spesialområde for verneverdig bebyggelse
 - fortidsminner
 - fiskebruk, sjøbruksbygninger,
 - hjeller

BYGGEOMRÅDENE.

§ 2.

Boligområdene.

I boligområdene tillates kun oppført frittliggende bolighus (ene- og tomannsboliger) med tilhørende garasjer og/eller uthus.

Samlet etasjeareal, inklusive garasje og/eller uthus, må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 1½ etasje. Hvor bygningsrådet finner at forholdene ligger til rette for det kan det bygges i 2 etasjer.

Bebyggelsen plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Bygningsrådet fastsetter husplasseringen.

Garasje skal anmeldes samtidig med bolighuset. For hver bolig skal det i tillegg til garasje være minst en biloppstillingsplass på egen grunn.

§ 3.

Forretninger.

På forretningsområdet kan det oppføres dagligvarebutikk.

Bygningen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Maksimal utnyttelsesgrad settes til 0,3.

Dagligvarebutikken skal på egen tomt ha en biloppstillingsplass pr. 25 m2 gulvflate, og lasteareal for vare- og lastebiler.

§ 4.

Industri.

Tomten skal benyttes til industriell virksomhet (industri, lager, servicebedrifter o. l.) og anlegg i tilknytning til denne.

Det kan bygges inntil 2 etasjer.

Maksimal utnyttelsesgrad settes til 0,35.

Det skal anordnes med en biloppstillingsplass pr. 50 m2 gulvareal.

§ 5.

Offentlige bygninger og allmennyttige formål.

Utnyttelsesgrad og bygninger skal stå i et harmonisk forhold til den omkringliggende bebyggelse.

§ 6.

LANDBRUKSOMRÅDER.

I jordbruksområdene kan det kun tillates oppført bygninger og anlegg som har tilknytning til driften av jordbrukseiendommene. Anleggene skal ligge innenfor de regulerte byggegrenser mot veg. Det tillates ikke utskilt egne parseller som boligtomt.

§ 7.

TRAFIKKOMRÅDER.

Det tillates ingen nye adkomster direkte til Rv 98.

FRIOMRÅDER FOR LEK OG IDRETT:

I de regulerte friområder kan bygningsrådet tillate at det oppføres barnehager og mindre bygninger i tilknytning til lek og idrett (klubbhus). Bygningsrådet skal påse at bygningens utforming harmonerer med inntilliggende bebyggelse.

§ 8.

FAREOMRÅDER.

I de regulerte fareområder for høyspent tillates det ikke oppført bygninger av noe slag.

§ 9.

SPESIALOMRÅDER.

Verneverdig bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse og miljøet bør søkes bevart. Ny boligbebyggelse med tilhørende garasjer og uthus må tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 10.

Fiskebruk, sjøbygninger og hjeller.

I dette området er det kun tillatt å oppføre naust og andre anlegg som har tilknytning til sjøen.

På hjellegrunn er det kun tillatt å oppføre hjeller.

§ 11.

FELLESBESTEMMELSER.

Tomtene må ikke beplantes eller inngjerdnes slik at det blir sjenerende for naboer eller for den kjørende trafikk.

§ 12.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder bygningsloven, kommunens vedtekter til denne loven og departementets forskrifter.

Bygningsrådet kan innenfor rammen av disse bestemmelser tillate unntak i tilfeller hvor særlige grunner taler for det.

Stadfestet.

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø, den 6. juli 1979.

Etter fullmakt

Jon Bertelsen