

2003

1972-003

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMRÅDET GST FOR FJELLVEIEN - NORD FOR VARAVEIEN, VADSØ KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelse og anlegg i hovedtrekk plasseres og utformes som vist på planen og i henhold til disse reguleringsbestemmelser.

§ 2

Bygningsrådet kan tillate mindre endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering. Dog må byggegrense og frisisiktlinjene ikke overskrides.

§ 3

Bolighus tillates oppført i 1 etasje. Når terrengforholdene ligger til rette for det, kan bygningsrådet i spesielle tilfeller santykke i oppføring av underetasje. Hus som på planen er merket 1+u tillates oppført med underetasje. Gesimshøyden skal for bolighusene ikke overstige 3,50 m. Bygningsrådet kan godkjenne plassering av garasje i underetasje.

§ 4

Bygningsrådet tilpasser takform og takvinkel slik at det blir arkitektonisk sammenheng.

§ 5

De ubebygde deler av arealene skal gis en tiltalende utforming og behandling. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke sjenerende for naboer eller den offentlige ferdsel.

§ 6

Gjerders høyde, utførelse og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7

I tillegg til disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.

Godkjent den 31. 10. 1973

Vår ref.
1686/1973 P1 TK/TOM

Dato
31. oktober 1973

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET ØST FOR FJELLVEIEN, NORD FOR
WARAVEIEN I YTREBYEN, VADSØ KOMMUNE

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, har
Miljøverndepartementet ved brev av i dag
til fylkesmannen i Finnmark stadfestet
denne reguleringsplan.

Videre har departementet stadfestet bestemmelser i tilknytning
til reguleringsplanen.

Stadfestingen omfatter ikke utslippstillatelse etter lov om
vern mot vannforurensing av 26. juni 1970, jfr. § 6.

Planen er tegnet inn på dette kart i samsvar med vedtak av
Vadsø kommunestyre i møte den 18. desember 1972

Etter fullmakt

R. Torgersen
R. Torgersen

Planavdelingens
kontrollnr.
604173