

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGS-
PLAN I KIBY I VADSØ KOMMUNE****§ 1**

Reguleringsplanen er tegnet inn på to kart, blad I og blad II. Det totale regulerte området er på blad I vist med reguleringsgrense. På samme blad er vist grense for blad II's gyldighetsområde. Blad II gjelder arealdisponering, bygg og anlegg for de sentrale deler innenfor den viste begrensingslinje, blad I gjelder de øvrige regulerte områder. Innenfor reguleringsgrensen skal bebyggelse og anlegg i hovedsak plasseres som anvist på planen og i henhold til disse reguleringsbestemmelser.

§ 2

Bygningsrådet kan i særlige tilfeller justere tomtegrensene og tillate mindre vesentlige endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering. Dog må byggegrensener og frisiktlinjer ikke overskrides.

§ 3

- a. Det kan tillates oppført hus i inntil to etasjer.
- b. Bygningene skal i alminnelighet oppføres uten underetasje. Der terrengforholdene ligger til rette for det, kan bygningsrådet gi tillatelse til innredning av underetasje innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 5

- a. Avkjørsler skal plasseres som anvist på planen. Avkjørsel direkte fra gate er ikke tillatt for noen av tomter som har adgang til felles avkjørsel.
- b. De tomter som før har hatt adkomst fra riksveg 98 og som etter planen kan ha adkomst fra nye boligater, kan henvises til adkomst fra boligateren når denne er opparbeidet.

§ 6

Bygningenes takform og takvinkel skal godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve samme takform og takvinkel for grupper av hus.

§ 7

- a. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares mest mulig.
- b. De ubebygde deler av arealene skal gis en tiltalende utforming og behandling. Gjerders høyde og utforming skal godkjennes av bygningsrådet. Vegetasjon må ikke være sjenerende for nabo eller offentlig ferdsel.

§ 8

Eksisterende bebyggelse som ligger innenfor byggelinjer tillates ikke oppbygget, påbygget eller tilbygget jfr. bygningslovens § 87.

§ 9

Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 10

Inntegnet byggelinje langs veiene skal overholdes for ny bebyggelse. Der det ikke er inntegnet byggelinje, fastsettes denne av vedkommende vegmyndighet etter vegloven.

§ 11

Spesialområdets særpregede miljø bør i karakteren søkes videreført og eksisterende bebyggelse bør søkes bevart. Ny bebyggelse må tilpasses den eksisterende med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 12

Området skal brukes til småbåthavn, vinteroppsett for båter, båtoppbygg, almenningsskai, redskapshus for småbåtforeningen og parkeringsplass. Bebyggelse og anlegg for disse formål er tillatt. Annet er ikke tillatt, unntatt de i § 12 nevnte bygg.

§ 13

I felt A bør eksisterende boliger opprettholdes. Der hvor den gamle boligen ikke lar seg restaurere, kan bygningsrådet tillate den revet og ny bolig oppført på tomte. Den nye boligen skal ha samme karakter som de nåværende bygg. I området ellers er det ikke tillatt å oppføre bolighus.

§ 14

For områdene rundt flyplassen gjelder byggerestriksjoner i forbindelse med innflyvning og navigasjonssystem. Disse er tegnet inn på Luftfartsdirektoratets restriksjonsplan, tegn. nr. 72-127 og på selve reguleringsplanen bl. I.

Byggesaker i disse områdene må forelegges luftfartsmyndighetene til uttalelse.

§ 15

I tillegg til disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.