

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
OMRÅDET SØR OG VEST FOR BARNEHJEMMET I VESTRE JAKOBSELV VADSØ  
KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

Bygningsrådet kan i særlige tilfelle justere tomtegrensene og tillate mindre endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering, dog kan frisiktlinjer og byggelinjer ikke overskrides.

§ 3.

I området tillates bare oppført hus med en etasje. Når terrengforholdene ligger til rette for det kan bygningsrådet gi tillatelse til innredning av underetasje innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 4.

Bygningsrådet skal tilpasse takform og takvinkel for bebyggelsen slik at det gruppevis blir arkitektonisk sammenheng. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5.

a) De ubebygde deler av arealene skal gis en tiltalende utforming og behandling. Den eksisterende løvskog skal i størst mulig utstrekning beholdes.

b) Ingen tomt må beplantes med vegetasjon som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for naboer eller den offentlige ferdsel.

§ 6.

Gjerdens utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7.

Avkjørsel direkte fra gata er ikke tillatt for noen av de tomter som har adgang til felles avkjørsel.

Ellers skal avkjørsel i hovedtrekkene plasseres som anvist på planen.

§ 8.

De gatehøyder og stigningsforhold som er angitt på reguleringsplanen er tilnærmet og derfor ikke helt bindende for senere profilering for gateopparbeidelse, men skal være fastlagt på nær + \_ 10 cm før bygging i området tillates.

§ 9.

I tillegg til disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.

2003

1972 - 001