

*Publert*

2003

§ 1. 1972-002

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen og anlegg i hovedtrekk plasseres og utformes som vist på planen og i henhold til disse bestemmelser.

§ 2.

Bygningsrådet kan tillate mindre endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering. Dog må bygsegrense og frisisiktilinjene ikke overskrides.

§ 3.

Det tillates oppført kun bygg i 1 etasje.

Bygningene skal i alminnelighet oppføres uten underetasje. Når terrengforholdene ligger til rette for det, kan bygningsrådet i spesielle tilfeller samtykke i oppføring av underetasje.

Gesimshøyden skal for husene ikke overstige 3,50 m.

§ 4.

Bygningsrådet tilpasser takform og takvinkel slik at det gruppevis blir arkitektonisk sammenheng.

Det tillates ikke arker eller nedskjæringer i takflaten.

§ 5.

De ubebygde deler av arealene skal gis en tiltalende utforming og behandling. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke sjenerende for naboer eller den offentlige ferdsel.

§ 6.

Gjerders høyde, utførelse og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7.

Avkjørsel direkte fra gate er ikke tillatt for noen av de tomter som grenser til privat fellesareal.

Avkjørsel fra Markveien er ikke tillatt.

§ 8.

I tillegg til disse reguleringsbestemmelsene gjelder bestemmelserne i bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.

