

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PRESTELV VEST II (Industriområdet)

§ 1

Det regulerte områdets begrenning er på planen vist med en reguleringsgrense.

§ 2 Areal for industribebyggelse

- a. Nord for Johan Grønvighsgate kan industritomt fylles opp inntil kote 22,5. Dog kan arealet mellom østre del av Gate I og Gate 12 planeres ut på kote 23,5.
- b. Industribebyggelsen innenfor planområdet kan ikke oppføres høyere enn at ok. gesims eller møne maksimum når opp til kote 29,5. Bygningsrådet kan i spesielle tilfeller dispensere fra denne bestemmelsen.
Tomtenes utnyttelsesgrad bestemmes i hvert enkelt tilfelle av bygningsrådet.
- c. Bygningsrådet kan tillate at det i forbindelse med industribebyggelse innredes leilighet som er nødvendig for virksomhetens drift. Frittliggende bolig tillates ikke oppført innenfor disse områdene.
- d. Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for omgivelsene eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
- e. Hver bedrift skal på egen grunn eller på felles areal for flere eiendommer ha plass for parkering, samt på og avlesning, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 3 Areal for forretningsbebyggelse

- a. Forretningsbygg kan føres opp i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2.etasje innredes til boligformål. Forøvrig kan ikke frittliggende boliger oppføres i disse områdene.
Tomtenes utnyttelsesgrad bestemmes i hvert enkelt tilfelle av bygningsrådet.
- b. Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for omgivelsene eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
- c. Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlesning, nødvendig for eiendommens bruk etter rådets skjønn.

§ 4 Areal for kommunaltekniske anlegg

Arealene for kommunaltekniske anlegg i planens søndre del skal nyttes til renseanlegg for spillvann.

Bygningsrådet skal påse at spillvannsrensingen foregår på en slik måte at anlegget fører med seg minst mulig ulempe for de omkringboende.

§ 5 Areal for småbåthavn

Innenfor dette området kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har direkte til-knytning til havnens drift, f.eks. klubbhus med verksted.

§ 6 Areal for småhusbebyggelse til boligformål

- a. På de to tomtene som er inntegnet er tillatt oppført enebolig. Utforming av bolig og tomteareal skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Adkomst til boligene fra veien i sør.

§ 7 Friområder

- a. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.
- b. Oppføring av annen bebyggelse enn den som er nødvendig for arealenes bruk er ikke tillatt.
Det er ikke tillatt med kjøring med motorkjøretøyer, lagring av masse, eller utstyr, graving eller annen beskadigelse.

§ 8 Fellesbestemmelser

- a. Ingen tomt skal bebygges før de tekniske anlegg i marka er ferdig.
- b. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe får en enhetlig utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
Utvendig fargesetting skal godkjennes av bygningsrådet.

- c. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning. De ubebygde deler av arealene skal gis en tiltalende utforming og behandling.
- e. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- f. Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- g. Unntak fra disse bestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, gis av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.

Stadfesta.

Finmark Fylkesmannsembete, Vadsø den 13.mai 1976

Anders Aune