

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGS- PLAN FOR OMRÅDE B 6, VADSØ KOMMUNE

Plandato: 20.02.87
Bystyrevedtak: 15.10.87, sak 38/87

2003

1987 - 001

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelse og anlegg utformes og plasseres i henhold til de angitte formål og byggegrenser og til nedenstående bestemmelser.

2003

§ 2

Bygningsrådet kan tillate endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering hvor særlige grunner taler for det. Byggegrenser og frisiktlinjer skal ikke tillates endret.

1990 - 001

§ 3 Områder for småhusbebyggelse til boligformål

3.1

Området inneholder tomter for 94 frittliggende eneboliger. Eneboligene skal primært oppføres i 1 - en - til 1 ½ - halvannen - etasje. Bygningsrådet kan tillate oppført bolig-
hus i inntil 2 etasjer, dersom spesielle grunner foreligger.

3.2

Bygningene skal i alminnelighet oppføres uten underetasje for varig opphold. Der hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan slik etasje tillates opp-
ført. Det forutsettes da at hver enkelt byggherre forbereder sin sak med tegning av snitt gjennom tomt, hus og vei. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

3.3

3.4

Alle boligtomter skal ha avkjørsel til boligvei. Direkte avkjørsel til samlevei skal ikke tillates, selv om tomter grenser til denne.

3.5

Med byggeomelding skal følge situasjonsplan som viser plassering for bolighus, garasje og avkjørsel fra boligvei.

3.6

Bygningsrådet kan innenfor en klart avgrenset del av området tillate oppført boliger i annen form enn enebolig der forholdene ligger tilrette for dette. Det forutsettes at det

for et slikt delområde framlegges bebyggelsesplan innenfor rammene i byggeforskriftene.

3.7

Byggegrense mot boliggate er 10 m fra senterlinjen i vei når ikke annet er angitt på reguleringskartet.

§ 4 Friområder

4.1

Bygningsrådet kan tillate bygning eller teknisk inngrep som etter rådets skjønn naturlig henger sammen med områdets bruk som friområde. F.eks. barnepark, garderobebygg, opparbeidet turveg, trimanlegg osv.

§ 5 Fellesbestemmelser

5.1

Ingen tomt skal bebygges før de tekniske anlegg i marka er ferdig.

5.2

Bygningsrådet skal ved behandling av de enkelte byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til volum, takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

5.3

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

5.4

Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Bygningsrådet skal ved utgraving av tomter og ellers i byggeperioden påse at arbeidet utføres så skånsomt som mulig med hensyn til den eksisterende vegetasjon.

5.5

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

5.6

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan - hvor særlige grunner taler for det - gis av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.