

Ordføreren

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Bystyresalen  
**Møtedato:** 10.03.2016  
**Klokkeslett:** 09.00

---

Eventuelt forfall meldes på tlf. 78 94 23 31 eller e-post til

[goril.samuelson@vadso.kommune.no](mailto:goril.samuelson@vadso.kommune.no)

Dokumentene legges ut på [www.vadso.kommune.no](http://www.vadso.kommune.no).

- **Merknader til innkalling og saksliste.**
- **Godkjenne møtebok fra møte den 28.01.16.**
- **Ref.sak**
- **Delegerte vedtak**

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
23/16	16/226	<b>ROCK MOT RUS - ØKONOMISK STØTTE</b>
24/16	16/228	<b>HARJO ROAR - STØTTE FRA NÆRINGSFOND</b>
25/16	16/211	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 2 BNR 88</b>
26/16	16/224	<b>VADSØ HESTESPORTSKLUBB - SØKNAD OM ETTERGIVELSE AV SAKSBEHANDLINGSG</b>
27/16	16/167	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 12 BNR 95 SØKER: BJØRN TORE SØFTING</b>

- 28/16      16/157  
**KOMMUNAL PLANSTRATEGI PLANNOTAT**
- 29/16      15/1047  
**RAPPORT FRA SKJENKEKONTROLL 19.12.15**
- 30/16      16/401  
**ORIENTERINGER FSK 10.03.16**

Vadsø, 03.03.2016

Hans-Jacob Bønå  
Ordfører

## ROCK MOT RUS - ØKONOMISK STØTTE

---

Saksbehandler: Marita Jakola Skansen  
Arkivsaksnr.: 16/226

Arkivkode: 223

---

**Saksnr.:** Utvalg:  
23/16 Formannskapet

**Møtedato:**  
10.03.2016

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Vadsø formannskap viser til søknad om økonomisk støtte fra Rockebussen i Finnmark. Søknaden avslås med bakgrunn i at dette tiltaket ikke er prioritert i kommunens støtteordninger.

### **Vedlegg:**

### **Bakgrunn:**

Rockebussen i Finnmark v/styret søker Vadsø kommune om økonomisk støtte kr 7.040 til å sende 8 ungdommer til Rock Mot Rus arrangementet i Andenes 17.-20.mars 2016. Av søknaden fremgår følgende:

Hei!

Sender denne emailen i forhold til ungdommene som skal reise fra Vadsø til Andenes 17-20. mars på Rock Mot Rus med Rockebussen Finnmark. Vi lurte på om det da var mulig for at kommunen dekker festivalpass og overnatting for ungdommene som tilhører Vadsø kommune. Til nå er det hele 8 personer fra Vadsø som har meldt seg på (vi er usikker på om det vil flere fra Vadsø vil melde seg på) . Prisen på festivalpass er 700,- per person, og overnatting koster 60,- per natt. Vi blir å overnatte der i 3 dager. Det blir da å koste 880,- for både overnatting og festivalpass tilsammen per person. Vi søker da om 7 040,- til Vadsø ungdommen så alt blir dekt, og det blir lettere for dem å kunne være med på dette arrangementet.

Er det noe mer du lurer på kan du ta kontakt via meg på mail eller ringe meg på følgende nummer: 97975586  
Mvh. Nathalie Lindgård  
Styremeldem i Rockebussen Finnmark.

På forespørsel fra rådmannen gis følgende informasjon om arrangementet:

1) Arrangementet vi reiser til kalles Rock Mot Rus. Dette er en 34. år gammel festival som er i Andenes i Nordland.

Rockebussen Finnmark er en klubb for ungdommen i Finnmark som jobber for å gjøre musikk og kultur til et billigere og mer aktuelt rusfritt tilbud for unge i Finnmark fylke. I 2014 ble det dannet interimsstyret som jobber med å danne en klubb. I dag har vi fått dannet en klubb som jobber aktivt for rusfri ungdom i Finnmark.

Generelt er det ofte slik at ungdommene venter på konserter, og når festivaler og konserter endelig kommer er det ikke for de under 16 år, og det er også dyrt. Ofte har ungdommene lyst til å reise på festivaler og andre kulturbegivenheter rundt om i Norge, men har ikke økonomi til det. Rock Mot Rus i Andenes er derimot landets eldste rockefestival og rockemønstring og den eneste i denne størrelsesordenen som er rusfri, og dermed tilgjengelig for unge under 18 år.

Rockebussen Finnmark vil gjøre Rock mot rus i Andenes tilgjengelig for alle ungdommene i Finnmark, uansett økonomisk stand de eller foreldrene er i, dette er også for og bekjempe barnefattigdom. Derfor har vi som mål å gjøre Rockebussen Finnmark gratis for ungdommene å reise med.

Rus er blitt et problem i Finnmark, og Rockebussen Finnmark vil jobbe med rusforebyggende tiltak for og hjelpe til med og få ned rusproblemene i Finnmark.

#### **Vurdering:**

Vadsø formannskap har erfaringsmessig støttet skoleklasser og frivillige lag/foreninger (der målgruppen er barn og unge) med reisestøtte i forbindelse med studieturer og deltakelse på nasjonale og regionale konkurranser og arrangementer, da som utøvere innen kultur eller idrett. Hva gjelder reisestøtte til frivillig sektor er denne tilskuddsordningen nå i sin helhet flyttet til ordningen med kulturmidler, og behandles administrativt av servicekontoret.

Rådmannen oppfatter at denne søknaden gjelder 8 ungdommer hjemmehørende i Vadsø som ønsker å reise på rockefestival i Andenes. De søker økonomisk støtte til overnatting og kjøp av festivalpass. Det går ikke frem av søknaden at noen av disse er utøvere eller på noen måte skal opptre på festivalen. Rådmannen vurderer at kommunens støtteordninger først og fremst skal komme frivillige lag og foreninger til gode, og at støtte til enkeltindivider som ønsker å delta på rockefestival ikke kommer inn under disse ordningene. Rådmannen anbefaler at søknaden avslås.

Jens R. Betsi  
Rådmann

## HARJO ROAR - STØTTE FRA NÆRINGSFOND

---

Saksbehandler: Jens Betsi  
Arkivsaksnr.: 16/228

Arkivkode: 242

---

**Saksnr.:** 24/16  
**Utvalg:** Formannskapet

**Møtedato:**  
10.03.2016

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet i Vadsø vedtar følgende:

1. I hht primærnæringsfondets § 3 innvilges Roar Harjo en støtte på kr 25.000,- i fbm kjøp av fartøyet F-77-VS "Hellegutt". Støtten finansieres av Vadsø kommunes primærnæringsfond
2. I hht vedtekter for primærnæringsfondet §4 gjøres søker oppmerksom på følgende;
  - a. Dersom tiltak ikke gjennomføres som omsøkt faller tilskuddet bort. Dersom fartøyet skulle flyttes ut av kommunen eller avhendes innen en periode på 5 år fra utbetalingsdato vil Vadsø kommune kunne kreve tilskuddet betalt tilbake i sin helhet
  - b. Det forutsettes at tilskuddet er i tråd med gjeldende regelverk for offentlig støtte. Søker har ikke oppgitt annen offentlig støtte som skulle tilsi at gjeldende terskelverdier er overtrådt. Søker plikter også å oppgi støtte fra Vadsø kommunes næringsfond dersom annen offentlig støtte omsøkes

### **Bakgrunn:**

Roar Harjo søker i brev av 04.02 2016 om følgende;

### Søknad om finansiering til kjøp av fiskebåt

Jeg søker herved om tilskudd til kjøp av fiskebåten F-77-VS «Hellegutt». Jeg har drevet fiske på heltid fra Vadsø de siste 3 år. «Hellegutt» bidrar til å gjøre hverdagen på havet tryggere og lettere, samt muliggjør større fangster. Jeg drifter med line hele året fra Vadsø i tillegg til kongekrabbe i sesongen. All fangst blir levert lokalt til Båtsfjordbruket avd. Vadsø.

«Hellegutt» er kjøpt fra Frantzen AS i Båtsfjord, 2. november 2015, for kr. 1 200 000. Båten er finansiert ved hjelp av egenkapital og privat lån.

Ut fra tidligere praksis fra næringsfondet, søker jeg med dette om kr. 25 000 til finansiering av «Hellegutt». Beløpet vil gå til nedbetaling av lån.

### Vurdering:

Roar Harjo har tidligere søkt om- og fått innvilget kommunal støtte til erverv av fiskebåt (jfr sak 108/12, møte 04.12 2012) på kr 100.000,- Harjo søker her om kommunal støtte på kr 25.000,- til erverv av ytterligere ny båt.

Harjo er siden 22.02 2012 registrert i Fiskermanntallet (blad B). Båten F-77-VS "Hellegutt" er i hht fartøyregisteret siden 30.11 2015 registrert på Harjo Works, et enkeltpersonforetak eid fullt ut av Roar Harjo. Innledningsvis gjøres det oppmerksom på at Harjo i fbm tildelingen av investeringsstøtte i 2012 er meddelt at avhendelse av fartøy (F 14 VS Ramona) innen 3 år etter at støtte er innvilget kan medføre krav om tilbakebetaling av hele investeringsstøtten. Rådmannen kan ikke se at dette fartøyet fortsatt er i Harjos eie men antar at det ev er avhendet i tidspunktet rundt erverv av nytt fartøy F 77 VS "Hellegutt". Det nye fartøyet er registrert på Harjo Works 30.11 2015. Dette tilsier at Harjos eierskap til F 14 VS Ramona forventes å ha vedvart svært nær de foreskrevne 3 år. Noe krav om tilbakebetaling av investeringsstøtten gitt til erverv av dette fartøyet i 2012 utredes derfor ikke.

Primærnæringsfondet har følgende formålsangivelse;

#### §2 FORMÅL

Vadsø kommunes næringsfond skal stimulere til nyetableringer og vekst innenfor primærnæringsene skogbruk, jordbruk og fiske.

Stimulering til nyetableringer og vekst kan gis som følger;

§3 STØTTEFORMER

Støtten kan ytes som tilskudd til investeringer i;

- Anskaffelse av eget/majoritets eid fartøy
- Erverv- og/eller nydyrking av jord
- Erverv av melkekvote

Anskaffelse av fartøy nr 2, eid i majoritet direkte eller indirekte av søker, kan dog ikke innrømmes støtte utover kr 25.000,- Erverv og nydyrking av jord må være på minst 50 daa og i tråd med kommunalt planverk.

I hht primærnæringsfondets § 5 skal søknaden avgjøres av formannskapet.  
Primærnæringsfondet har disponibelt kr 493.000,- pr tildelingsdato.

Jens R. Betsi  
Rådmann

## SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 2 BNR 88

Saksbehandler: Magne Lindi Arkivkode: GNR 2-88  
Arkivsaksnr.: 16/211

**Saksnr.:** 25/16 **Utvalg:** Formannskapet **Møtedato:** 10.03.2016

### Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i § 2 i konsesjonsloven av 28.11.03 m.v. gis herved Klubbvik beitelag, org. nr. 977195683, konsesjon for erverv av gnr/bnr. 2/88 og 2/102 i Vadsø kommune.

### Begrunnelse:

Erverv av eiendommene sikrer videre drift og styrker næringsutvikling i kommunen.

### Saksopplysninger

Sted : Vestre Jakobselv  
Gnr./Bnr. : 2/88 og 2/102  
Eiendomstype : Landbruk, beitelag  
Eiendommen skal nyttes til : Landbruk, beitelag  
Kjøpesum : Eiendommene følger med medlemmene i tidl. Jakobselv  
beitelag  
Eiendommenes areal : 55 200 m<sup>2</sup>

### Eiendom

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Andel	Eiendomsnavn
Vadsø	2	88			1/1	
Vadsø	2	102			1/1	

### Parter:

*Eier: Jakobselv beitelag, 9802 Vestre Jakobselv*

*Erverver: Klubbvik beitelag, 9840 Varangerbotn*

### Arealoppgave (dekar)

Fulldyrk.	Overfl.dyrk/		Skog bonitet		Annet	Areal
Jord	gj.beite	S og H	Middels	Lav	areal	i alt
13,3	6			34,8	7,2	55,3



**Faktiske opplysninger:**

Formålet med ervervet:

Jakobselv beitelag skal avvikles og medlemmer og eiendommer går over i Klubbvik beitelag.

Dette er to landbruksparseller som eies av Jakobselv beitelag som har vært brukt ved sanking og skilling. Eiendommene består av 13,3 daa dyrka mark, 6 daa innmarksbeite og ca 35 daa skog med lav bonitet. Totalt er landbrukseiendommen på 55,3 daa.

Eiendommen ligger i en LNF-sone i kommuneplans arealdel og det er ingen hindringer for ønsket bruk av eiendommen.

Eiendommen ligger i Vestre Jakobselv og brukes av sauebøndene i området. Jakobselv beitelag har ikke vært aktivt på flere år og er nå i en prosess for å avvikles. Medlemmene har søkt om medlemskap i Klubbvik beitelag, som har beiteområder som grenser til de områdene Jakobselv beitelag bruker. Ved at medlemmene går over til Klubbvik beitelag og Jakobselv beitelag avvikles så vil de at eiendommene følger medlemmene.



Figur 2. Flyfoto over eiendommene gbnr 2/88 og 2/102 (kilde Gårdskart, NIBIO)

*Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.*

**§ 1. (lovens formål)**

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

**§ 2. (virkemiddel)**

Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.

... ..

**§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)**

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

## Vurdering

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, jf. konsesjonsloven § 1.

Loven tar sikte på å gi et redskap som bygger opp om samfunnspolitiske mål. Bestemmelsen gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn. Loven selv nevner uttrykkelig framtidige generasjoners behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser og hensynet til bosettingen. I lovens formålsbestemmelse er det ikke foretatt noen differensiering eller eksemplifisering hvor enkelte samfunnsinteresser framheves som viktigere enn andre.

Ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal det etter § 9 konsesjonsloven legges særlig vekt på om; prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, erververs formål vil ivareta

hensynet til bosettingen i området, ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, erververen anses skikket til å drive eiendommen og ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

**1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling**

Det er ikke oppgitt en pris for eiendommene i søknad. De som i dag forvalter eiendommene tar de med seg eiendommene inn i et annet beitelag.

**2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,**

Eiendommene består av landbruksarealer uten bygninger. Bosettingshensynet vurderes derfor ikke.

**3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,**

Det er naturlig at eiendommene følger medlemmene i Jakobselv beitelag over til nytt beitelag når Jakobselv beitelag avvikles. Arealene skal fortsatt brukes til sanking og skilling av beitedyr av de som bruker området til utmarksbeite. En formell overføring av eiendommene mellom beitelagene medfører at det er ryddighet i forhold til eierskap, forvaltning og bruk.

**4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,**

Eiendommene overføres fra et beitelag til et annet beitelag og bruk av eiendommene opprettholdes. Skikkethet vurderes derfor ikke.

**5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.**

Bruk av eiendommene opprettholdes. Beiting vil fortsette og kulturlandskapet vil holdes åpent. Hensynet til ressursforvaltning og kulturlandskap er ivaretatt.

**Konklusjon**

Konsesjon for erverv av landbrukseiendommene gbnr 2/88 og 2/102 sikrer videre drift av eiendommen. Ervervet styrker næringsutvikling og gir en driftsmessig god løsning.

Konsesjon for erverv bør derfor innvilges.

Jens R. Betsi  
Rådmann

## VADSØ HESTESPORTSKLUBB - SØKNAD OM ETTERGIVELSE AV SAKSBEHANDLINGSG

---

Saksbehandler: Magne Lindi  
Arkivsaksnr.: 16/224

Arkivkode: 204

---

**Saksnr.:** Utvalg:  
26/16 Formannskapet

**Møtedato:**  
10.03.2016

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Søknad om ettergivelse av byggesaksgebyr, faktura nr. 7003651, avslås da gebyret er utmålt for å dekke relevante kostnader knyttet til byggeprosessen.
2. Vadsø hestesportklubb gis betalingsutsettelse for faktura nr. 7003651 av 20.11.2014 til 1. august 2016.

### **Bakgrunn:**

Vadsø hestesportklubb har i brev av 07.01.2016, mottatt av Vadsø kommune den 02.02.2016, søkt om ettergivelse av gebyrer for byggesaksbehandling knyttet til oppføring av ridehall. Den opprinnelige fakturaen var på kr. 60.700,- og er nå økt til kr. 62.887,50.

Søknaden er begrunnet med at byggingen ikke er kommet i gang da kommunen har brukt lang tid på å finne finansieringsmåter for tilskuddet på kr. 3.500.000,- som kommunestyret har vedtatt. Hestesportklubben skriver videre at de ikke har fått fullfinansiert ridehallprosjektet og har derfor ingen muligheter for å betale fakturaen.

En tilsvarende søknad ble behandlet av formannskapet i møte den 23.04.2015, sak 42/15, der følgende ble vedtatt:

1. Søknad om fritak fra kommunalt byggesaksgebyr avslås da kommunalt gebyr er utmålt for å dekke relevante kostnader knyttet til byggeprosessen.
2. Rådmannen får fullmakt til å innrømme ev betalingsutsettelser i første omgang maksimalt ut året 2015 og dernest i ytterligere 6 mnd hvis det vurderes som nødvendig.

**Vurdering:**

Opprinnelig gebyrgrunnlag for byggesaksbehandlingen var på kr. 60.700,- og har nå økt grunnet div. purregebyrer.

Gebyrgrunnlaget ble fastsatt i henhold til gebyrregulativet for behandling av plan og byggesaker 2014:

**C.3.8.1 Oppføring av bygning** (pbl § 20-1 bokstav a)

*Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad, er, med unntak for punkt C.3.5.13 (heis m.v.), medregnet i byggesaksgebyret.*

**Boligbygning**

*Enebolig: kr 8.100,-*

*Enebolig med én sokkel/ hybelleilighet: kr 8.900,-*

*For hver ekstra utleieleilighet, pr. leilighet: kr 3 150,-*

*Boligbygg med flere selvstendige boligenheter, pr. enhet: kr 4.400,-*

*Selvstendig boligenhet i bygg med annet formål, pr. boligenhet: kr 4.400,-*

*Alle andre kategorier nybygg, tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportable bygning, konstruksjon eller anlegg:*

*Inntil 50 m<sup>2</sup>: kr 2.800,-*

*50 – 100m<sup>2</sup>: kr 5.600,-*

*100 – 200m<sup>2</sup>: kr 9.000,-*

*200 – 400m<sup>2</sup>: kr 13.550,-*

*400 – 600m<sup>2</sup>: kr 20.300,-*

*Over 600m<sup>2</sup>, hver ekstra 200m<sup>2</sup> gir et tillegg på: kr 5.600,-*

Ridehallens areal er på 1.980 m<sup>2</sup> der gebyret for ridehallen ble beregnet etter pkt. 3.8.1, siste ledd,

- Areal 400-600 m<sup>2</sup> kr.  
20.300,-
- Overstigende areal: kr. 5.600,- pr. 200 m<sup>2</sup> over 600 m<sup>2</sup>, dvs. 7 x 5.600 kr= kr.  
39.200,-
- Sum byggesaksgebyr: kr.  
59.500,-

I tillegg ble det også fakturert et beløp på kr. 1.200,- for lokal godkjenning av ansvarsrett.

I følge gebyrregulativet kan gebyret alternativt fastsettes etter følgende bestemmelse:

**A.4 Urimelig gebyr**

*Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.*

*Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.*

Det fremkommer av bestemmelsen gitt under pkt A4 at administrasjonssjefen kan fastsette et annet gebyr dersom det er åpenbart at gebyret er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt i forbindelse med behandling av søknaden.

I og med at søknaden fra Vadsø hestesportklubb gjelder ettergivelse av byggesaksgebyret, må saken behandles av formannskapet da rådmannen ikke er gitt fullmakt til å avgjøre søknad om ettergivelse.

Rådmannen kan ikke se at det foreligger særlige grunner for å ettergi byggesaksgebyret ut i fra begrunnelsen hestesportklubben har angitt i søknaden. Ved finansiering av byggeprosjekter må man alltid påregne kostnader for offentlige gebyrer som tilknytningsgebyrer, refusjon av tomtekostnader, byggesaksgebyrer, tinglysing etc. da slike kostnader normalt vil utgjøre mellom 5- 10 % av de totale kostnadene for byggeprosjektet.

I den grad formannskapet finner grunnlag for å redusere byggesaksgebyret, bør gebyret under ingen omstendigheter settes lavere enn gebyret for oppføring av en ny enebolig, dvs. kr. 8.100,-.

Jens R. Betsi  
Rådmann

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN GNR 12 BNR 95  
SØKER: BJØRN TORE SØFTING**

Saksbehandler: Magne Lindi  
Arkivsaksnr.: 16/167

Arkivkode: GNR 12-95

**Saksnr.:** Utvalg:  
27/16 Formannskapet

**Møtedato:**  
10.03.2016

**Forslag til vedtak/innstilling:**

Med hjemmel i konsesjonsloven 2003-11-28 gis Bjørn Tore Søfting født 11.9.1962 konsesjon for erverv av eiendom gnr 12 bnr 95.

**Begrunnelse:**

Erverv av eiendommen ivaretar bosetting og sikrer at eiendommens ressurser ivaretas i fremtidig perspektiv. Etter vurdering av hovedhensyn i konsesjonsloven bør konsesjon gis. Eiendommen er ubebygde og det vil ikke stilles krav om boplikt tilknyttet til søknad om konsesjon på festegrunn.

**Bakgrunn:**

Bjørn Tore Søfting søker om konsesjon ved erverv av eiendom gnr 12 bnr 95. Hjemmelshaver på eiendommen er Raghild Kvam. Eiendommen er ubebygde på 11,7 dekar. Formålet med ervervet er tilleggsjord.



Bilde: oversikt over eiendom gnr 12 bnr 95. kilde: [http://www.skogoglandskap.no/kart/gardskart\\_pa\\_internet](http://www.skogoglandskap.no/kart/gardskart_pa_internet)

**Sted:** Kiby  
**Eiendomstype:** LNFR.  
**Eiendommen skal nyttes til:** Landbruk  
**Kjøpesum:** kr 10 000,-  
**Eiendommenes areal:** 11 693,5m<sup>2</sup>  
**Hjemmelshaver:** Ragnhild Kvam

#### Arealinformasjon:

Gårds-/bruksnummer	Antall teiger	Fulldyrket Jord	Overflate-dyrket	Innmarks-beite	Produktiv skog	Uproduktiv-skog	Annet areal	Bebygd areal	sum grunn-eiendom
11/92	1	0	0	3,3	0	0	1,4	0	4,7
12/95	1	0	0	0	0	10,7	1	0	11,7
12/113	1	0	0	0	0	0	1,8	0	1,8
SUM DAA	3	0	0	3,3	0	10,7	4,2	0	18,2

#### Faktiske opplysninger:

Formålet med ervervet er tilleggsjord. Eiendommen er ubebygd. I arealplanen er området LNFR, landbruk, natur og friluftsområdet. Formålet er i tråd med plan.

#### Vurdering:

##### Forhold av betydning om konsesjon skal gis:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, jf. konsesjonsloven § 1. Loven tar sikte på å gi et redskap som bygger opp om samfunnspolitiske mål. Bestemmelsen gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn. Loven selv nevner uttrykkelig framtidige generasjoner behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser og hensyn til bosettingen. I lovens formålsbestemmelser er det ikke foretatt noen differensiering eller eksemplifisering hvor enkelte samfunnsinteresser fremheves som viktigere enn andre.

##### Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling

Kjøpesummen på eiendommen er kr 10 000,- Eiendommen er ubebygd, kjøpesummen tilsvarer kr 909,- per dekar. Eiendommen består av 11 dekar uproduktiv skog i tillegg til 0,7 dekar jorddekt fastmark. Etter rundskriv M-3/2002 bør verdsetting av dyrkbar jord skje skjønsmessig grunnlag, der jordkvalitet, klima, oppdyrkingskostnader inklusiv



grøfting og driftsforhold er aktuelle vurderingskriterier. Verdinivået på dyrkbar jord som har dannet seg i konsesjonssammenheng ligger mellom kr. 200,- og kr. 800,- pr. dekar. I omsøkt tilfellet ligger avtalt pris noe over verdinivået i rundskrivet. Rundskrivet er fra 2002 og med noe prisstigning anser kommunen avtalt pris til å være innenfor samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

**Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området**

Søkers planer for bruk av eiendommen er tilleggsareal. Søker eier og driver gård med melkeproduksjon og sau på eiendommen gnr 16 bnr 75 i Skallelv. Gårdens driftssenter ligger rundt 30km fra gården. Søker eier flere eiendommer i Kiby med rundt 250 dekar dyrket. Arronderingsmessig vil dette være positivt selv om det er et stykke fra driftssenteret siden søker allerede har stor andel av dyrket mark i Kiby.

**Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning**

Som tidligere nevnt så er driftssenteret på gården i Skallelv, og at søker eier flere eiendommer med rundt 250 dekar dyrket i Kiby. Avstanden vil kreve transport av fôret på ca. 30 km langs vei fra omsøkt eiendom og til driftssenteret. Siden søker allerede har eiendommer i Kiby er det likevel en god driftsmessig løsning.

**Om erververen anses skikket til å drive eiendommen,**

Søker har lang erfaring fra jordbruk, og ansees skikket til å drive eiendommen.

**Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.**

Omsøkte eiendom ligger i tilknytning til annen dyrket mark som gården disponerer. Ervervet av eiendommen vil ikke redusere kulturlandskapsverdien på eiendommen. Eiendommene består i dag av uproduktiv skog og åpen jorddekt fastmark, landskapsbilde i området vil ikke endre seg.

**Konsesjonslovens § 11 Vilkår for konsesjon**

Etter konsesjonslovens § 11 annet ledd skal det utefra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap tas stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt. Eiendommen er ubebygde. Søker bor og driver gården gnr 16 bnr 75, ervervet vil sikre fortsatt bosetting på denne.

**Konklusjon:**

Erverv av eiendommen ivaretar bosetting og sikrer at eiendommens ressurser ivaretas i fremtidig perspektiv. Etter vurdering av hovedhensyn i konsesjonsloven bør konsesjon gis. Eiendommen er ubebygde og det vil ikke stilles krav om boplikt tilknyttet til søknad om konsesjon på festegrunn.

Jens R. Betsi  
Rådmann

## KOMMUNAL PLANSTRATEGI PLANNOTAT

---

Saksbehandler: Jens Betsi  
Arkivsaksnr.: 16/157

Arkivkode:

---

**Saksnr.:** 28/16  
**Utvalg:** Formannskapet

**Møtedato:**  
10.03.2016

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet i Vadsø viser til fremlagt plannotat og vedtar følgende:

1. Formannskapet tar fremlagte plannotat til orientering
2. Formannskapet ber om at dette, sammen med innkomne innspill fra andre aktører, legges til grunn for den videre prosess

### **Vedlegg:**

-Utkast Kommunal planstrategi 2016-2019: Plannotat

### **Bakgrunn:**

Kommunestyret vedtok i møte 18.02 2016 (sak 8/16) følgende:

1. Kommunestyret vedtar oppstart av arbeidet med kommunal planstrategi 2016-2019
2. Oppstart kunngjøres for offentligheten, nabokommuner, regionale myndigheter og ev særskilte interessegrupper. Kommunale råd og utvalg inviteres til å medvirke
3. Formannskapet er styringsgruppe for prosessen
4. Kommunestyret forelegges Kommunal planstrategi for Vadsø 2016-2019 til møtet i september 2016

### **Vurdering:**

I tråd med fremlagt fremdriftsplan er følgende aktiviteter gjennomført;

1. Varsling, kunngjøring av oppstart av planarbeidet foretatt gjennom annonsering 27.02 2016 samt tilskrivning i brev av 22.02 2016. Aktører, organisasjoner, nabokommuner og personer er meddelt en frist til 15.03 2016 for innspill

2. Utarbeidelse av plannotat med identifikasjon av planer, planbehov etc.

Notatet forelegges hovedutvalg PMK i møte 04.03 2016 for innspill og formannskapet 10.03 2016 for behandling. Det er spesielt ønskelig at hovedutvalg PMK gir innspill på arealplanmessige behov. Er det etter hovedutvalgets vurdering behov for å rullere kommuneplanens arealdel, rullere/utarbeide reguleringsplaner etc?

Plannotat går igjennom status i gjeldende planstrategi, identifiserer planbehov og planoppgaver sett fra administrativt nivå samt at det fremsettes forventninger og vurderinger fra sentral- og regional stat. Notatet identifiserer også noen mer strategiske planbehov hvor deler av disse gjerne kan sees i lys av kommunereformen. I den grad man f eks mener at en ny- og større flyplass samt forbedret vegforbindelse mellom Vadsø og Vardø er nødvendig kan dette adresseres i lys av kommunereformen. Regjeringen har i brev av 29.02 2016 meddelt at det er avsatt særskilte tilskuddsmidler til infrastrukturtiltak for kommuner som skal slå seg sammen. Nå er ikke omfanget av midlene særlig stor men det kan være muligheter for å f eks få finansiert utredninger, forprosjektering av slike aktuelle tiltak.

Formannskapet inviteres til å ta stilling til et plannotat som reiser noen viktige retninger og prioriteringer;

1. Forslaget om utarbeidelse av sektorplaner basert på bred politisk medvirkning. Sektorplanene underlegges løpende handlingsplaner som rulleres basert på politisk medvirkning og søkes innarbeidet i løpende økonomiplanlegging
2. Forslag om prioritet av planfaglig kapasitet og kompetanse for å i større grad sikre planoppfølging og –ivaretagelse
3. Forslag til identifikasjon av planbehov og plan retninger for perioden 2016-2019. Denne vil kunne suppleres med innspill fra eksterne aktører, interne utvalg etc

Disse retningene og prioriteringene, sammen med innspill fra andre aktører og parter, vil deretter bli lagt til grunn for utarbeidelse av et første utkast til kommunal planstrategi. Etter fremdriftsplan skal dette forelegges formannskapet i møte 14.04 2016.

Jens R. Betsi  
Rådmann

## RAPPORT FRA SKJENKEKONTROLL 19.12.15

Saksbehandler: Marita Jakola Skansen  
Arkivsaksnr.: 15/1047

Arkivkode: U60

**Saksnr.:** 29/16  
**Utvalg:** Formannskapet

**Møtedato:**  
10.03.2016

### Forslag til vedtak/innstilling:

#### Vedlegg:

- Rapport og tilleggsrapport fra Nordfjeldske Kontroll AS
- Svar på rapport fra Bajasso

#### Bakgrunn:

Formannskapet er Vadsø kommunes kontrollutvalg i saker knyttet til Alkohollovens bestemmelser. Kontrollutvalgets oppgave er bla:

- Å føre tilsyn med at bevillingshavere følger alkoholloven
- Å veilede bevillingshavere innen alkohollovens bestemmelser og evt lokale forskrifter
- Å vurdere igangsetting av evt sanksjoner
- Å behandle kontrollrapportene

Nordfjeldske Kontroll AS gjennomførte den 19.12.15 skjenkekontroller ved utesteder i Vadsø. Rapport samt tilleggsrapport fra kontroll ved Bajasso er vedlagt.

Av nevnte rapport fremgår at det på kontrolltidspunktet ble registrert skjenking til åpenbart berusede personer. Rapportene ble den 04.01.16 sendt Bajasso v/daglig leder til uttalelse. Skriftlig uttalelse ble levert rådmannen den 20.01.16.

Av kommunens rusmiddelpolitiske handlingsplan fremgår følgende hva gjelder reaksjoner ved overtredelse av lovens bestemmelser:

	Spesielt alvorlige	Alvorlige	Mindre alvorlige
1.gang	Inndragning 1 uke	Skriftlig advarsel	Skriftlig advarsel
2.gang	Inndragning for 2 måneder	Inndragning for 2 uker	Inndragning for 1 uke
3.gang	Inndragning for resten av perioden	Inndragning for 1 måned	Inndragning for 2 uker
4.gang		Inndragning for resten av perioden	Inndragning for 1 måned
5.gang			Inndragning for resten av perioden

Salg eller skjenking til åpenbart berusede personer er i hht planen betegnet som en ”Spesielt alvorlig overtredelse”, og skal i hht dette sanksjoneres med inndragning av bevilling i 1 uke.

#### **Vurdering:**

Kontrollør har sendt inn rapport samt tilleggsrapport fra denne kontrollen. Rapporten, som er skrevet på skjenkestedet og undertegnet av skjenkestedets ansvarshavende, viser at det på kontrolltidspunktet foregår skjenking til åpenbart berusede personer. Tilleggsrapporten viser det samme, men er skrevet i ettertid og ikke signert. Med denne følger også en epost fra kontrollør. Skjenkestedet har ikke fått kopi av tilleggsrapporten før denne sendes Vadsø kommune.

Bajasso v/daglig leder har gitt en skriftlig uttalelse til rapporten. De mener å ha fulgt opp kontrollørens anmodning om utvisning, og mener også at der er forhold i opprinnelig rapport som er endret på etter at ansvarshavende hadde signert. Dette mener Bajasso å kunne dokumentere ved kopi av opprinnelig og signert rapport.

#### **Rådmannens vurdering:**

Rådmannen er ikke fornøyd med at kontrollørene ikke har fulgt rutinene for rapportskrivning. Samtlige rapporter, også tilleggsrapporter, skal sikres underskrift fra ansvarshavende, og skjenkestedet skal sikres kopi av rapporten. Ved at denne rutinen ikke er fulgt er der uklarheter mht hva som faktisk er rapportert til utestedet i forbindelse med kontrollen.

Hva gjelder den innrapporterte hendelsen så fremgår det av eposten fra kontrollør at den åpenbart berusede personen ble utvist etter at kontrollør gjorde ansvarshavende oppmerksom på dette. Rådmannen tolker dette som at ansvarshavende med dette viste ansvar. Det er naturligvis betenkelig at de ansatte, 2 vakter og 2 bartendere, ikke selv registrerte at det var en overstadig beruset person i lokalet, og at vedkommende ble skjenket. Dette er et forhold som Bajasso må ta ansvar for, og det er opplagt at deres kontrollrutiner må skjerpes.

Med bakgrunn i de uklarheter som her fremkommer i forbindelse med kontrollen så er det etter rådmannens vurdering ikke grunnlag for iverksetting av sanksjon i form av inndragning av bevilling. Rådmannen mener imidlertid at det vil være på sin plass å sende Bajasso en skriftlig advarsel knyttet til egne kontrollrutiner hva gjelder skjenking til overstadig berusede personer.

Saken legges med dette frem for kontrollutvalget for beslutning.

Jens R. Betsi  
Rådmann

## ORIENTERINGER FSK 10.03.16

---

Saksbehandler: Gøril Samuelsen  
Arkivsaksnr.: 16/401

Arkivkode:

---

**Saksnr.:** 30/16  
**Utvalg:** Formannskapet

**Møtedato:**  
10.03.2016

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Tas til orientering.

### **Bakgrunn:**

- KVI
  - Gjennomgang økonomi 2015
  - Bosettingstall, status
  - Organisering KVI
  - Budsjett 2016; Innretning i fht vedtatt kutt mm
- HRO
  - Innretning og tenkt bruk av kommunepsykolog
  - Frisklivssentral
  - Søknad tilbakeholdte skjønnsmidler
- KUO
  - Rutiner knyttet til overganger barnehage-skole-skole-videregående

### **Vurdering:**

Jens R. Betsi  
Rådmann