

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGS- PLAN FOR OMRÅDET KIRKEGÅRDSBAKKEN - LILLEDALEN I VESTRE JAKOBSELV

Datert: 3.juni 1975
Korrigert i henhold til plan, datert: 25.juni 1976.

2003

1976 - 005

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelse og anlegg i hovedtrekk plasseres som vist på planen og i henhold til disse reguleringsbestemmelser.

§ 2

Bygningsrådet kan i særlige tilfeller justere tomtegrensene og tillate mindre endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering. Dog må byggegrensener og frisiktlinjer ikke overskrides.

§ 3

Det kan tillates oppført hus i inntil 2 etasjer.
Bygging av to-etasjes hus skal godkjennes spesielt av bygningsrådet.

§ 4

Bygningene skal i alminnelighet oppføres uten underetasje. Der terrengforholdene ligger til rette for det kan bygningsrådet gi tillatelse til innredning av underetasje. For å få fastsatt husets høydeplassering, dets etasjeantall eller få avgjort sokkelspørsmålet kan bygningsrådet kreve å få seg forelagt tegning av snitt gjennom hus, tomt og vei, evt. at hele gateløp sees i sammenheng på et snitt.
Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 5

Garasjer plasseres som anvist på planen eller som tilbygg til boligtomt.
Garasje kan oppføres i nabogrense. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn eller på felles gårdsplass for 1 bil.
Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje, ekstra biloppstillingsplass og avkjøring skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

§ 6

Avkjørsel skal i hovedtrekk plasseres som anvist på planen med garasjens plassering. Felles gårdsplass/avkjørsel skal benyttes til adkomst for de oppsittere som grenser opptil. Antall avkjøringer langs fylkesvegen skal innskrenkes mest mulig, som vist på planen.

§ 7

I felles gårdsplass kan plasseres garasje og ekstra biloppstillingsplass for oppsitterne rundt.

Garasjer må ikke plasseres slik at adkomst til bakenforliggende boliger forhindres. Heller ikke må de plasseres lenger inn på arealet enn vist på planen.

§ 8

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares mest mulig. Ved utgraving av byggetomt må det tas spesielt vare på matjord, og trær må kun fjernes der det er nødvendig for plassering av hus, fremføring av veg og stikkledninger, og for å oppnå nødvendig fri sikt.

De ubebygde deler av arealene skal gis en tiltalende utforming og behandling.

Gjerders høyde og utforming skal godkjennes av bygningsrådet.

Vegetasjon må ikke være sjenerende for nabo eller offentlig ferdsel.

§ 9

På offentlige friarealer, gangveger og lekeplasser skal bare oppføres den bebyggelse som er nødvendig for arealenes bruk. Det er ikke tillatt å kjøre med motorkjøretøyer, lagre masse eller utstyr, grave eller på annen måte skade disse arealer uten at det er nødvendig for arealenes bruk.

§ 10

I friområdet sør for ungdomssenteret tillates anlagt jordbruksvei, som vist på planen, for adkomst til jordbruksarealene nordfor.

§ 11

I idrettsområdet er vist fotballbane, 110 m løpebane og sektorer for kast og sprang. I tillegg tillates opparbeiding av anlegg og oppføring av bygninger som har naturlig tilknytning til idrettsområdet.

§ 12

For spesialområdet, friluftsområdet, skal det foreligge en detaljert bruksplan godkjent av bygningsrådet, før eventuelle tiltak i området.

§ 13

I spesialområdet for campingplass er kun tillatt å oppføre de bygg som skal til for drift av campingplassen.

§ 14

Spesialområdet for fornminner kan fortsatt benyttes til jordbruksformål, dvs. beite, slått o.l.

Området tillates imidlertid ikke dyrket opp eller benyttet på en slik måte at fornminnet (fredet ildstedsanlegg) blir berørt.

§ 15

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Vadsø kommune.

Stadfestet.

Vadsø Fylkesmannsembete, Vadsø den 11.august 1976

Anders Aune