

*Witt*

REGULERINGSBESTEMMELSER

2003

1971-001

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR VADSØ SENTRAL-  
IDRETTSANLEGG OG OMRÅDER FOR SKOLE, BARNEHAGE, BOLIGER,  
FRIOMRÅDER OG CAMPINGPlass, VADSØ KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen og anleggene plasseres som vist på planen.

§ 2.

- a) Gesimshøyde for bolighus og bygning for barnehagen må ikke overstige 3,50 m.
- b) Den øvrige bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- c) Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 3.

Bygningsrådet kan tillate mindre vesentlige endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering.

§ 4.

- a) Takform og takvinkel fastsettes av bygningsrådet som tilpasser takform og takvinkel til den allerede eksisterende bebyggelse slik at det gruppevis blir en gunstig helhetsvirkning.
- b) Det tillates ikke arker eller nedskjæringer av takflaten.

§ 5.

De ubebygde deler av arealene skal gis en tiltalende utforming og behandling. Det må ikke plantes vegetasjon som etter bygningsrådets skjønn vil virke sjenerende for nabo eller trafikk.

§ 6.

Gjerders høyde, utforming og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

Bygningsrådet skal påse at eventuell innhegning mot gate utformes ensartet for alle tomter langs en gatestrekning.

§ 7.

De gatehøyder som er påført reguleringsplanen er ikke endelige og således ikke bindende for kommunens senere profilering for gateopparbeidelse.

§ 8.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Vadsø kommune til anvendelse.