




VADSØ KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VADSØ SENTRUM NORD - OSCARSGATE/  
HVISTENDAHLSGATE.

1. Området som skal omreguleres er på plankartet vist med reguleringsgrense.
2. Areal for forretningsbebyggelse.
  - a) Forretningsbygg kan føres opp i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet sokkel til rette for en slik løsning. Utnyttingsgrad for området skal ikke overstige  $U=0,8$
  - b) Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Rådet kan tillate at øverste etasje innredes til boligformål. Bygningsrådet kan også tillate at samme bruksform opprettholdes dersom bygg skifter eier, gjenoppbygges etter brann etc.
  - c) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omkringboende, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
  - d) Hver eiendom skal på egen grunn ha parkeringsdekning 1 plass pr. 50 m<sup>2</sup> forretningsareal. Utforming og plassering skal godkjennes av bygningsrådet.

Vadsø den 01.09.87

  
J. Synnevåg  
bygn. sjef

2003

1989-001