



Sakspapir

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
29/19	Kommunestyret	06.06.2019

FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR HRO VADSØ DAGSENER**Forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret forslag til detaljreguleringsplan for HRO Vadsø Dagsenter, planID 20032018002 med følgende plandokumenter:

- Plankart (datert 03.01.19)
- Planbestemmelser (datert 03.04.19)
- Planbeskrivelse (datert 03.01.19)
- Situasjonsplan for hele området (datert 26.06.18)

Begrunnelse

Forslaget til detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter tilfredsstiller de krav plan- og bygningsloven stiller til reguleringsplaner. I områdereguleringen er arealet avsatt til bebyggelse for helse-, syke- og omsorgsfunksjoner med tilhørende anlegg. Detaljreguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanen og områdereguleringens bestemmelser. Innkomne uttalelser og konsekvensene av planen har blitt vurdert. Forslaget oppfattes som ferdigbehandlet da de uttalelser som er av betydning er hensyntatt og lagt inn i forslaget.

Kommunestyret 06.06.2019:**Behandling:**

Votering: Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KST- 29/19 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret forslag til detaljreguleringsplan for HRO Vadsø Dagsenter, planID 20032018002 med følgende plandokumenter:

- Plankart (datert 03.01.19)
- Planbestemmelser (datert 03.04.19)
- Planbeskrivelse (datert 03.01.19)
- Situasjonsplan for hele området (datert 26.06.18)

Begrunnelse

Forslaget til detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter tilfredsstillende de krav plan- og bygningsloven stiller til reguleringsplaner. I områdereguleringen er arealet avsatt til bebyggelse for helse-, syke- og omsorgsfunksjoner med tilhørende anlegg. Detaljreguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanen og områdereguleringens bestemmelser. Innkomne uttalelser og konsekvensene av planen har blitt vurdert. Forslaget oppfattes som ferdigbehandlet da de uttalelser som er av betydning er hensyntatt og lagt inn i forslaget.

Bakgrunn for saken:

Vadsø kommunale eiendomsselskap KF v/ Multiconsult og Alpha Projects har igangsatt planarbeid med den hensikt å legge til rette for etablering av ny sykehjemsfløy og nytt dagsenter i tilknytning til eksisterende Helsesenter/Bo- og omsorgssenter i Vadsø.

Gjeldende områdereguleringsplan for området, Fossen Vest krever at det utarbeides detaljreguleringsplan før det kan igangsettes tiltak i områdene o_TJ 1-2. I denne saken behandles kun forslaget til detaljreguleringen for HRO Vadsø dagsenter, ikke detaljregulering for ny sykehjemsfløy.

Forslaget til detaljreguleringen for HRO Vadsø dagsenter har vært lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 14.02.19-01.04.19.

Hovedutvalget for PMK fattet i sak 24/19, dato 10.05.19 følgende vedtak:

«I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner hovedutvalget for PMK forslag til detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter, planID 20032018002 med tilhørende plandokumenter og legger den frem for kommunestyret for vedtak.»

Begrunnelse

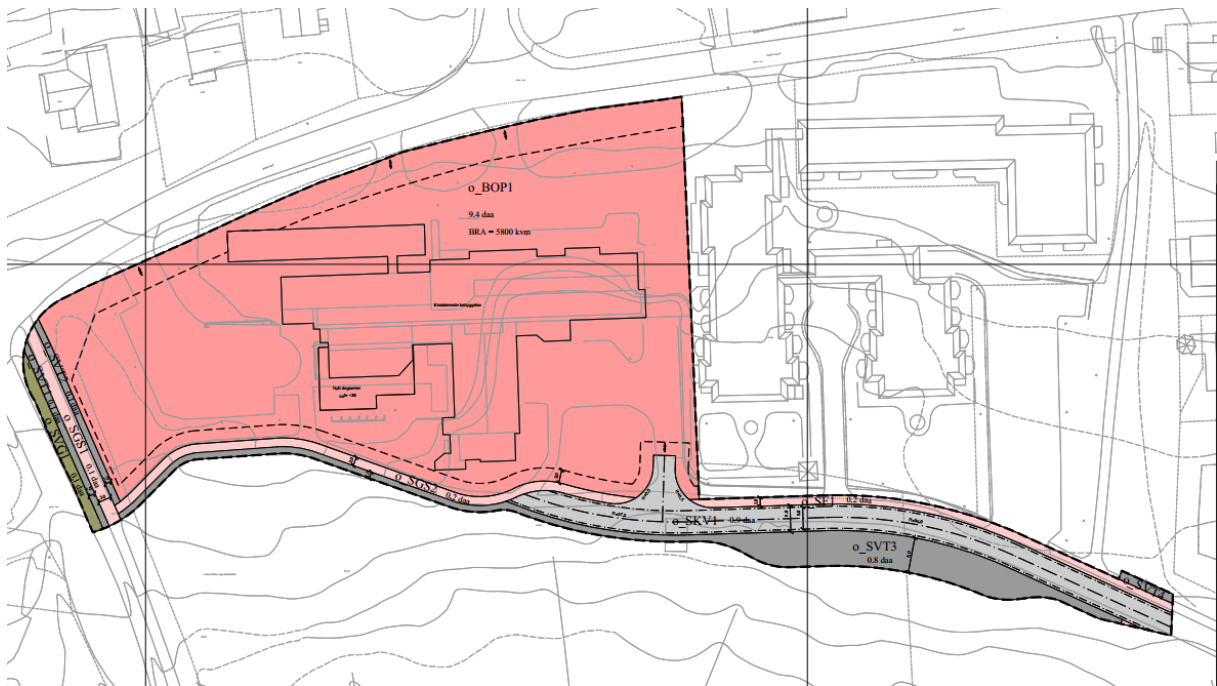
Forslaget til detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter tilfredsstillende de krav plan- og bygningsloven stiller til reguleringsplaner. I områdereguleringen er arealet avsatt til bebyggelse for helse-, syke- og omsorgsfunksjoner med tilhørende anlegg. Detaljreguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanen og områdereguleringens bestemmelser. Innkomne uttalelser og konsekvensene av planen har blitt vurdert. Forslaget oppfattes som ferdigbehandlet da de uttalelser som er av betydning er hensyntatt og lagt inn i forslaget.»

Saksopplysninger:

Vadsø kommunale eiendomsselskap KF /v Multiconsult og Alpha Projects har utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for HRO Vadsø dagsenter.

Planforslag for HRO Vadsø dagsenter består av følgende dokumenter:

1. Plankart (datert 03.01.19)
2. Planbestemmelser (datert 03.04.19)
3. Planbeskrivelse (datert 03.01.19)
4. Situasjonsplan for hele området (datert 26.06.18)
5. ROS-analyse (datert 02.01.19)
6. Innkomne merknader



Om prosjektet

Prosjektet har i tidligere fase sett på alternative løsninger i forbindelse med utvidelse av helsesenteret. Konklusjonen var at dersom man løser utbyggingen slik som prosjektet nå foreligger, mener man å oppnå betydelige driftsmessige synergier. Ved samlokalisering av samtlige korttidsplasser, herunder sykestue, rehabilitering, akutt og lindrende plasser, vil man kunne rendyrke medisinsk behandling/rehabilitering. Man kan benytte mye av det samme personalet innenfor de ulike typer behandling. Ved lokalisering av sykehjemsplassene i tilknytning til eksisterende bo- og omsorgssenter øst for helsesenteret, vil man også her oppnå synergier, som samler personell med sammenfallende fagkompetanse, og gir begrenset behov for økning av antall ansatte.

Rådmannens vurdering om planforslaget tilfredsstiller de krav plan- og bygningsloven stiller til planer

Kommunestyret skal se til at det foreliggende reguleringsplansforslaget tilfredsstiller plan- og bygningslovens krav til teknisk fremstilling og planprosess. I vurdering av dette er plan- og bygningslovens kapittel 4 og 12 sentrale. Under drøftes aktuelle lovkrav.

1. Detaljreguleringsplaner skal etter plan- og bygningslovens § 12-3 brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering.

Rådmannens vurdering

Forslag til detaljreguleringsplan for HRO Vadsø dagsenter følger opp kommuneplanens arealdel og områderegulering for Fossen Vests fastsatte krav.

2. Plan- og bygningslovens § 12-8 beskriver hvordan oppstart av reguleringsplanarbeid skal

gjennomføres:

- berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles
- ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis.
- planspørsmålet skal først legges fram for planmyndigheten i møte om ikke planmyndigheten selv er forslagsstiller.
- forslagsstiller skal alltid kunngjøre i en melding om oppstart av planarbeid i minst én avis
- andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet skal, når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes.

Rådmannens vurdering

Oppstart av planarbeid ble varslet i Finnmarken 27.09.18, med merknadsfrist 25.10.18. Berørte naboer er varslet. Ved varsel om oppstart kom det inn 7 forhåndsmerknader. Disse er gjengitt og kommentert i planbeskrivelsen for både HRO Vadsø dagsenter og HRO Vadsø sykehjem.

Siden planforslagene legger opp til en begrenset utvidelse av eksisterende bebyggelse, og er i tråd med føringer og utnyttelsesgrad fra gjeldende områdeplan, anses det som unødvendig med folkemøter i forbindelse med høringsprosessen.

3. Plan- og bygningslovens § 12-9. Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger.
 - For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1. I PBL § 4-1 står det følgende:

«For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varslingen av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt med varslings av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten. (...)»

Rådmannens vurdering

Foreslått arealformål er i samsvar med områdeplan som tidligere er konsekvensutredet, og anses ikke å ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Planforslaget utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning, og reguleringsplanarbeidet gjennomføres derfor som en ordinær prosess, uten planprogram.

4. Plan- og bygningslovens § 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning.
 - «Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse –

konsekvensutredning – av planens virkning for miljø og samfunn. (...)»

Rådmannens vurdering

Planbeskrivelse for detaljreguleringen er utarbeidet og ligger vedlagt. Planbeskrivelsen beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

5. Plan- og bygningslovens § 4-3. Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.
 - *«Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. (...)»*

Rådmannens vurdering

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Planforslaget utløser ifølge ROS-analysen ingen krav om risikoreduserende tiltak, utover at ny bebyggelse bør vurderes etablert med Radonsperre.

6. Plan- og bygningslovens § 12-10. Behandling av reguleringsplanforslag.
 - Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn
 - Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier
 - Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker.
 - Dersom reguleringsplan er underlagt krav om konsekvensutredning etter § 4-2, skal konsekvensutredningen følge planforslaget.
 - Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslaget til reguleringsplan med opplysninger om hvor det er tilgjengelig.
 - Når fristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn.

Rådmannens vurdering

Vurdering om konsekvensutredning er gjort av forslagsstiller i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Konklusjonen var at kravet til konsekvensutredning ikke utløses. Rådmannen støtter denne vurderingen.

7. Plan- og bygningslovens § 12-12. Vedtak av reguleringsplan.
 - Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det frem for kommunestyret til vedtak.
 - Av saksfremlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert.

Rådmannens vurdering

Hittil innkomne uttalelser er vurdert av forslagsstiller. Rådmannen kommer med

eventuelle merknader til disse vurderingene i tabellen under. Forslaget oppfattes som ferdigbehandlet da de uttalelser som er av betydning er hensyntatt og lagt inn i forslaget. Hovedutvalget for PMK har vedtatt å legge frem forslaget for kommunestyret for vedtak.

Innspill og vurderinger gjort av forslagsstiller i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet

Instans	Uttalelse/merknad	Vurdering forslagsstiller (FS)	Vurdering Vadsø Kommune
Varanger Kraft dato 27.09.18	1. Kabler må flyttes som følge av utbygging på kommunens regning. 2. Søker bes tas direkte kontakt med VKN AS for avklaringer knyttet til fremføring av strøm til nytt dagsenter og sykehjemsfløy.	1. Kabler må legges om. 2. Både omlegging av kabler og fremføring av strøm vil bli gjort i dialog med Varanger Kraft.	1. Ingen merknad. 2. Ingen merknad.
Fylkesmannen i Finnmark dato 01.10.18	1. Anbefaler at ny reguleringsplansveileder benyttes i utarbeidelse av reguleringsplanen. 2. Minner om PBLs § 4-3 om samfunnssikkerhet og risiko og sårbarhetsanalyse. Det er viktig at ROS-analysen tar høyde for fremtidige klimaendringer.	1. Planen vil utarbeides i tråd med gjeldende krav til fremstilling. 2. ROS-analyse er utarbeidet i tråd med DSBs krav.	1. Ingen merknad. 2. Ingen merknad.
Statens Vegvesen dato 01.10.18	Statens vegvesen reagerer på at oppstartsvarselet inneholdt lite informasjon om utbyggingsprosjektet. Statens vegvesen vil komme med sektorfaglige vurderinger i forbindelse med offentlig ettersyn. 1. Den generelle trafiksikkerheten må ha fokus på tiltak som fremmer trygghet for gående og syklende. 2. Det må planlegges for	1. Planlagt utbygging vil ikke medføre endringer på eksisterende situasjon. Gang- og sykkelveg i øst vil bli flyttet noe da den kommer i konflikt med ny bebyggelse. 2. Kravene til universell utforming skal ivaretas iht. TEK17. 3. Det gjøres ingen	1. Ingen merknad. 2. Ingen merknad. 3. Ingen merknad.

	<p>universell utforming.</p> <p>3. Det må legges til rette for gode parkeringsmuligheter ved ny bebyggelse, og eksisterende parkering bør utbedres. Det må skilles mellom parkering og myke trafikanter.</p>	<p>endringer i eksisterende parkeringssituasjon. Eksisterende parkeringsareal som blir bebygget blir erstattet med nye parkeringsplasser på nedsiden av Bekkefaret i nær tilknytning til hovedinngangen til ny sykehjemsfløy.</p>	
<p>Finnmark Fylkeskommune dato 22.10.18</p>	<p>1. Prinsippet til universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og krav til det enkelte byggetiltak. Viser til rundskriv T-5-99, Tilgjengelighet for alle. Dersom ikke planene er i tråd med dette kan det være grunnlag for innsigelse.</p> <p>2. Utforming og estetikk bør være i tråd med eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Grad av utnytting må påføres plan eller fastsettes i bestemmelsene.</p> <p>4. Kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innenfor planområdet, minner om aktsomhetsplikten.</p> <p>5. Anbefaler at kommunen sender plankart til kartverket for kvalitetssikring og sosisjekk.</p> <p>6. Det skal hentes egen uttalelse fra Sametinget.</p>	<p>1. Planen stiller krav om universell utforming.</p> <p>2. Planen stiller krav til estetikk iht. bestemmelser i KPA.</p> <p>3. Grad av utnytting og høyder for ny bebyggelse er påført plankartet.</p> <p>4. Tas til orientering.</p> <p>5. Det er utført sosisjekk av plankartet før innsendelse til kommunen.</p> <p>6. Uttalelse fra Sametinget er innhentet.</p>	<p>1. Ingen merknad.</p> <p>2. Ingen merknad.</p> <p>3. Ingen merknad.</p> <p>4. Ingen merknad.</p> <p>5. Ingen merknad.</p> <p>6. Ingen merknad.</p>
<p>Sametinget dato 22.10.18</p>	<p>1. Kjenner ikke til registrerte automatisk freda samiske kulturminner innenfor det aktuelle området, og har</p>	<p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Tas til orientering.</p>	<p>1. Ingen merknad.</p> <p>2. Ingen merknad.</p>

	<p>derfor ingen kulturminnefaglige merknader. Minner om aktsomhetsplikten.</p> <p>2. Det skal hentes egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.</p>		
<p>Stig Eriksen og Camilla Basso Fossesvingen 11 dato 01.10.18</p>	<p>1. Viser til takst og vedlegg fra Vadsø kommune av 03.07.14 hvor det fremkommer at området vest for eiendommen deres kan nyttes til friområde/lek. Noe som var avgjørende for deres kjøp.</p> <p>2. Kommunen har tidligere endret gang- og sykkelvegen da de innså hvor nært den kommer bebyggelse, og tilbød beplantning av hekk. Det reageres derfor på at kommunen nå skal etablere et enormt omsorgssenter i hagen, noe som medfører en total avskjæring av sol.</p> <p>3. Gangveien flyttes inn i hagen, 1 meter fra terrassen, noe som medfører fjerning av alle hekk og trær.</p> <p>4. Det bes om at det ikke planlegges noen ny bebyggelse på parkeringsplassen og at man tar hensyn til vedlagt arealplan.</p> <p>5. Viser til nabolovens § 2, og at denne gir krav om erstatning og retting dersom denne overskrides.</p> <p>6. Uenig i at tiltaket ikke skal konsekvensutredes, da plasseringen direkte berører</p>	<p>1. Områdeplan for Fossen vest ble vedtatt 18.06.14, og avsatte det aktuelle området til offentlig og privat tjenesteyting, planforslaget er i samsvar med overordna plan.</p> <p>2. Sykehjemsfløya etableries innenfor areal regulert til tjenesteyting. Ny fløy vil kaste en skygge på eiendommen fra ca. 15 mars og ut april, og igjen fra 15. august kl. 19.</p> <p>3. Ny trasé for gangvei kommer ikke nærmere enn det som er regulert i områdeplanen. Regulert grøntstruktur mellom gang- og sykkelveg og boligområdet er videreført i foreliggende planforslag.</p> <p>4. Se pkt. 1 og 2.</p> <p>5. Planlagt tiltak er innenfor rammene i overordnet plan. Eventuelle forhold til naboloven vil være et</p>	<p>1. Ingen merknad.</p> <p>2. Ingen merknad.</p> <p>3. Ingen merknad.</p> <p>4. Ingen merknad.</p> <p>5. Ingen merknad.</p> <p>6. Ingen merknad.</p> <p>7. Ingen merknad.</p>

	<p>deres trivsel og helse, jf. § 10 pkt. a og f, samt § 29, da tiltaket vil ha virkning for miljø og samfunn, altså dem.</p> <p>7. Det skal fremgå hvordan høringsuttalelser er vurdert og hvilken vekt de er tillagt.</p>	<p>privatrettslig forhold som ikke kommenteres her.</p> <p>6. Planlagt tiltak er ikke av slik størrelse og omfang at det utløser krav om konsekvensutredning iht. paragrafene som det vises til.</p> <p>7. Høringsuttalelsen er oppsummert og kommentert.</p>	
<p>Terje Andersen og Sissel Trosten Fossesvingen 9 dato 23.10.18</p>	<p>1. Utbygging får store ulemper for dem som nær nabo, da bygget blir 3 etasjer og vil ødelegge sol- og skyggeforhold</p> <p>2. Tiltaket vil medføre støy fra både ventilasjonsanlegg, brukere og ansatte. I tillegg til økt støy fra gang- og sykkelvegen.</p> <p>3. Iht. varsel skal eksisterende gangsti og lysstolper flyttes enda nærmere.</p> <p>4. I 2005 ble det etter tilbud fra kommunen plantet hekk for å skjerme for innsyn for gang- og sykkelvegen. Det reageres nå på at gang- og sykkelvegen flyttes enda nærmere eiendommen.</p> <p>5 Reagerer på vurderingen av at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.</p>	<p>1. Planlagt sykehjemsfløy er i to etasjer, med kun noen mindre konstruksjoner på tak. Ny fløy vil kaste noe skygge på eiendommen fra ca. 15 mars og ut april, og igjen fra 15 august kl. 19.</p> <p>2. Ventilasjonsanlegget vil ikke medføre støy for nabobebyggelsen. Planlagt utbygging vil ikke medføre noen vesentlig endring av bruk av gang- og sykkelveg.</p> <p>[Det vises til fig. 7.1 «Støy fra ventilasjonsanlegg»]</p> <p>3. Gang- og sykkelvegen må justeres noe iht. eksisterende veg, men ikke så mye at innsyn og støynivå endres vesentlig. Den kommer ikke</p>	<p>1. Ingen merknad.</p> <p>2. Ingen merknad</p> <p>3. Ingen merknad.</p> <p>4. Ingen merknad.</p> <p>5. Ingen merknad.</p>

		<p>nærmere en regulert gang- og sykkelveg iht. områdeplanen.</p> <p>4. Se pkt. 3.</p> <p>5. Krav til konsekvensutredning styres av en egen forskrift, planen utløser ikke KU iht. denne.</p>	
--	--	--	--

Innspill og vurderinger etter offentlig ettersyn i perioden 14.02.19-01.04.19

Instans	Uttalelse/merknad	Vurdering forslagsstiller (FS)	Vurdering Vadsø kommune
<p>Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) Dato 18.02.19</p>	<p>NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ingen konkret uttalelse i denne saken.</p> <p>NVE minner om at kommunen er ansvarlig at det blir tatt nødvendige hensyn til flom og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner uavhengig om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.</p>	<p>Forholdet til områdestabilitet er vurdert i rapport av 31.07.2018. Utover dette anses ikke planen å komme i berøring med NVEs saksområder. Merknaden tas til orientering.</p>	<p>Ingen merknad.</p>
<p>Sametinget</p>	<p>Sametinget har ingen</p>	<p>Merknaden tas til</p>	<p>Ingen merknad.</p>

<p>Dato 05.03.19</p> <p>Fylkesmannen i Troms og Finnmark Dato 19.03.19</p>	<p>merknader til planarbeidet og er fornøyd med at tidligere innspill er innarbeidet i planforslaget. Viser til at Fylkeskommunen kommer med egen uttalelse.</p> <p>I brev av 01.10.18 ga Fylkesmannen i Finnmark innspill til varsel om oppstart. Fylkesmannen har ansvar for å samordne og ev. avskjære innsigelser fra regionale statsetater i Troms og Finnmark. Det er ikke fremmet innsigelser til planforslaget.</p>	<p>orientering.</p> <p>Merknaden tas til orientering.</p>	<p>Ingen merknad.</p>
<p>Statens vegvesen Dato 26.03.19</p>	<p>1. <u>Arealpolitiske føringer for planarbeidet</u> Statens vegvesen kan ikke se at reguleringen kommer i konflikt med nasjonale og regionale hensyn eller prinsippene for samordna areal- og transportplanlegging.</p> <p>2. <u>Gang- og sykkelveg og fortau</u> Gang- og sykkelveg opp mot og langs fylkesvegen er allerede bygget og cidereført i planen. Det er viktig at regulert fortausløsning kobles naturlig opp mot hovedinngangspartiene og at man følger standarden for universell utforming. Her er det ikke helt</p>	<p>1. <u>Arealpolitiske føringer for planarbeidet</u> Merknaden tas til orientering</p> <p>2. <u>Gang- og sykkelveg og fortau</u> Fortau og gang- og sykkelveger leder opp til hovedinnganger. Plankartet viser ikke parkeringsplasser og øvrig uteareal til verken dagsenteret eller sykehjemmet, det vil derfor ikke være fullstendig samsvar mellom plankart og situasjonsplan.</p> <p>Gangveier og fortausløsninger tilfredstiller krav til universell utforming.</p> <p>3. <u>Parkering</u> Det gjøres ingen</p>	<p>1. Ingen merknad.</p> <p>2. Ingen merknad.</p> <p>3. Ingen merknad.</p> <p>4. Ingen merknad.</p> <p>5. Ingen merknad.</p>

	<p>samsvar mellom plankart og situasjonsplan.</p> <p>3. <u>Parkering</u> Parkeringsløsninger for hele området bør vurderes helhetlig og reguleres inn i planen. I dag parkeres det langs kommunal veg, som ikke er tilrettelagt for parkering. Det bør vurderes etablert et snuområde vest for parkeringsplass i Bekkefare. Utforming av parkeringsløsninger bør følge vegnormalene.</p> <p>4. <u>Sykkel</u> Det anbefales at det reguleres inn sykkelparkeringsplasser. Det bør også vurderes etablert mulighet for lading av el-sykler. Adkomst til større institusjoner med sykkel bør inngå i en helhetlig kommunal sykkelstrategi.</p> <p>5. <u>Avkjørsler og siktlinjer</u> I kryss og avkjørsler bør siktlinjer reguleres inn. Det bør vurderes samling av avkjørsler, det bør spesielt unngås avkjørsler som danner x-kryss.</p> <p>Utover overnevnte har ikke Statens vegvesen merknader eller innspill til plandokumentene.</p>	<p>endringer i eksisterende parkeringssituasjon utover etablering av nye parkeringsplasser på nedsiden av Bekkefare, som erstatning for parkeringsplassene som blir bebygd.</p> <p>Sykehjemmet og dagsenteret/helsesentert har behov for å opprettholde dagens parkeringskapasitet. Siden området er nokså tett utbygd allerede er det begrensa muligheter for å endre på dagens parkeringsløsning uten å ta av areal for uteopphold, noe som ikke er ønskelig.</p> <p>Det er snumulighet vest for parkeringsplassen ved Bekkefare.</p> <p>Når det gjelder parkeringer langs kommunal veg, så er dette forhold som må løses av Vadsø kommune, uavhengig av foreliggende reguleringsplan.</p> <p>Merknaden tas til orientering.</p> <p>4. <u>Sykkel</u> Det er etablert sykkelparkering i tilknytning til helsesenteret i dag. Det tas i tillegg inn en bestemmelse i planene om at det er tillatt etablert sykkelparkeringsplasser i</p>	
--	--	---	--

<p>Finnmark fylkeskommune Dato 01.04.19</p>	<p>Finnmark fylkeskommune anser at tidligere innspill er ivaretatt gjennom planens beskrivelse og bestemmelser og har ingen ytterligere merknader.</p>	<p>tilknytning til innganger og ved parkeringsplasser. Når det gjelder lademulighet til el-sykler anses dette som uhensiktsmessig, da de fleste velger å lade sykler innendørs. Dersom det skulle bli aktuelt med etablering av lademulighet for el-sykkel, kan dette realiseres uavhengig av reguleringsplanen.</p> <p>Merknaden tas delvis til følge.</p> <p>Når det kommer til helhetlig kommunal strategi for sykkel, så tas innspillet til orientering, da det ikke anses som relevant for denne planen.</p> <p>5. <u>Avkjørsler og siktlinjer</u> Det gjøres ingen endringer i eksisterende avkjørsler i denne omgang, det reguleres derfor ikke inn siktlinjer i plankartet.</p> <p>Merknaden tas til orientering. Merknaden tas til orientering.</p>	<p>Ingen merknad.</p>
<p>Terje Andersen og Sissel Trosten Dato 28.03.19</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Merknaden har overskrift «Merknader til detaljregulering for HRO Vadsø</p>

			Dagsenter», men omhandler detaljregulering for HRO Vadsø sykehjem. Merknaden har ingen tilknytning til detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter, og vil dermed ikke bli vurdert i dette saksfremlegget. Den vil derimot bli vurdert i forbindelse med forslag til detaljregulering for HRO Vadsø sykehjem.
--	--	--	--

Oppsummering etter offentlig ettersyn

Som følge av merknadsbehandlingen gjøres det følgende endringer i planbestemmelsene:

- 2.1.3 støy, utvides til også å gjelde anleggsfasen.
- 3.2.4 adkomst/parkering, det tas inn en tilleggsbestemmelse om at det tillates etablert sykkelparkering i tilknytning til innganger og parkeringsplasser.

Utover dette foreslås det ingen endringer i plandokumentene fra forslagsstiller. Rådmannen støtter denne vurderingen.

Konklusjon

Forslaget til detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter tilfredsstiller de krav plan- og bygningsloven stiller til reguleringsplaner. I områdereguleringen er arealet avsatt til bebyggelse for helse-, syke- og omsorgsfunksjoner med tilhørende anlegg.

Detaljreguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanen og områdereguleringens bestemmelser. Innkomne uttalelser og konsekvensene av planen har blitt vurdert. Forslaget oppfattes som ferdigbehandlet da de uttalelser som er av betydning er hensyntatt og lagt inn i forslaget. Hovedutvalget for PMK har i sak 24/19, dato 10.05.19 vedtatt å legge forslaget frem for kommunestyret for vedtak.

Vedlegg:

02.05.2019	ROS-Analyse - Detaljregulering HRO Vadsø sykehjem og og HRO Vadsø dagsenter (02.01.19)	1390858
02.05.2019	Forslag til situasjonsplan - Detaljregulering for HRO Vadsø sykehjem og dagsenter (26.06.18)	1390857

02.05.2019	Fylkesmannen i Troms og Finnmark - Samordnet høringsuttalelse til HRO Vadsø dagsenter i Vadsø kommune	1390853
02.05.2019	Finnmark Fylkeskommune - Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter	1390852
02.05.2019	Sametinget - Uttalelse vedrørende offentlig ettersyn - Detaljregulering for HRO Vadsø sykehjem og dagsenter	1390851
02.05.2019	NVEs generelle uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter	1390850
02.05.2019	Terje Andersen og Sissel Trosten - Merknader til Detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter	1390849
02.05.2019	Statens vegvesen - Uttalelse til detaljregulering for Vadsø dagsenter og sykehjem	1390848
30.04.2019	Forslag til planbestemmelser - 20032018002 HRO Vadsø dagsenter (03.04.19)	1390690
30.04.2019	Planbeskrivelse - 20032018002 Detaljregulering HRO Vadsø dagsenter (03.01.19)	1390687
30.04.2019	E-post om merknadsbehandling	1390672
30.04.2019	Merknadsbehandling_HRO Vadsø dagsenter_230419	1390671
30.04.2019	Forslag til plankart - 20032018002 Detaljregulering HRO Vadsø dagsenter (03.01.19)	1390675
30.04.2019	Merknadsbehandling fra Multiconsult etter 1. gangs Offentlig ettersyn	1390669
13.05.2019	Forslag til detaljregulering for HRO Vadsø Dagsenter	1390674

