

1.1. Generelle bestemmelser

§ 16 Gebyr for arbeid etter matrikkellova (1)

Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal betales etter regler og satser som gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen.

Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift. (2)

Kommunen skal ikke kreve gebyr for

a) sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter

b) fastsetting av samlet fast eiendom

c) fastsetting av adresse

d) føring av opplysninger i matrikkelen i andre saker uten oppmålingsforretning med unntak av saker etter matrikkellova § 19. 30

(3) Kommunen skal heller ikke kreve gebyr etter matrikkellova for oppretting eller endring av eierseksjon, jf. eierseksjonsloven § 7 femte ledd.

Kommunen kan likevel ta gebyr for oppmålingsforretning ved oppretting av eierseksjon som omfatter uteareal, eller ved nytt eller endret uteareal til eksisterende eierseksjon.

(4) Kommunen kan i alle saker ta et særskilt gebyr per utstedt matrikkelbrev som ikke må overstige kr 175 for matrikkelbrev under 10 sider og kr 350 for større brev. (5) Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis. Dersom kommunen oversitter fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19. Avkortningen gjelder ikke gebyr for utstedt matrikkelbrev, jf. fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet.¹

Deling fra Trondheim²

2. For opprettelse og endring av eiendom benyttes følgende satser:

3. D1-1 Deling som ikke strider mot plan- og bygningsloven eller reguleringsplan: **6 490** kroner

D1-2 Deling som etter D1-1, fra og med parsell 2, pr. parsell: **3 245** kroner

D1-3 Deling i uregulert strøk eller deling som krever dispensasjon fra

¹

https://www.regjeringen.no/contentassets/dd83d2c1c9c648e3adae77fc133164f3/matrikkelforskriften_oversikt_01_b.pdf

² <https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/om-kommunen/priser-avgifter-og-gebyrer/priser-plan-og-bygningstjenester/>

arealplan eller plan- og bygningsloven: **24 882** kroner

D1-4 Deling som etter D1-3, fra og med parsell 2, pr. parsell: **12 441** kroner

D1-5 Arealoverføring eller fradeling av tilleggsareal: **6 490** kroner

4. Gebyret faktureres når vedtaket er fattet. For avslag betales 75 % av gebyrene ovenfor, jf. punkt A13.
5. Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres i henhold til matrikkelloven. Gebyr etter kapittel D gjelder bare for behandling etter plan- og bygningsloven, og et eget gebyr for oppmålingsforretningen kommer i tillegg, se kapittel E i gebyrregulativet.

1.1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale dette. Det kan ikke kreves rentetillegg for denne delen av gebyret.

1.1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkelloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

1.1.3 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves inn forskuddsvis. For saker med flere enheter som påbegynnes til ulik tid kan det kreves del-innbetaling.

1.1.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.1.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt gi helt eller delvis fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

“Særlige grunner” kan være tiltaksorientert eller tiltakshaverorientert.

Eksempel på en tiltaksorientert sak kan være melding/søknad som gjelder et fredet eller verneverdig kulturminne.

Eksempel på tiltakshaverorientert forhold kan være betalingsevne eller samfunnsfunksjon f.eks. en humanitær og ideelle organisasjoner.

Jfr. kommunens praksis i forhold til ettergiving av andre skatter og avgifter.

1.1.6 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

1.1.7 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må endres, avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

1.1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

1.1.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysningsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

1.1.10 Timepris

Timekostnadene dekker både de direkte og de indirekte kostnadene.

For timebasert oppmåling er det satt et minstegebyr som dekker "faste" kostnader i forbindelse med målearbeidene (tilrettelegging, med mer).

2.1. Oppretting av matrikkelenhet

	2019	2020
Areal 0 – 2.000 m ²	14 000	14 500
Areal 2.001 – 2.500 m ²	15 200	15 700
Areal 2.501 – 3.000 m ²	16 400	16 900
Areal 3.001 – 3.500 m ²	17 600	18 200
Areal 3.501 – 4.000 m ²	18 600	19 200
Areal 4.001 – 4.500 m ²	19 800	20 500
Areal 4.501 – 5.000 m ²	20 900	21 600
Areal pr. dag fra 5.001 m ²	1 660	1 720
Punktbeste	8 100	8 400

	2019	2020
Areal fra 0 – 2.000 m ²	10 200	10 500
Areal pr. da. fra 2.001 – 5.000 m ²	1 430	1 480
Areal pr. da. fra 5.001 m ²	1 210	1 250
2.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	2019	2020
Areal 0 – 250 m ²	8 700	9 000
Areal fra 251 – 2.000 m ²	11 660	12 040
Areal fra 2.001 m ² pr. da	1 430	1 480
Areal over 5.000m ² etter medgått tid. Minstegebyr	21 900	22 600
2.1.4 Oppretting av anleggseiendom		
	2019	2020
Volum fra 0 – 2.000 m ³	11 600	12 000
Volum fra 2.001 m ³ pr. 1000 m ³	1 430	1 480
Volum 5.001 m ³ etter medgått tid. Minstegebyr	21 900	22 600
2.1.5 Registrering av jordsameie		
	2019	2020
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie	8 700	9 000
faktureres etter medgått tid.		

3.1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (ny)

*I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med 6.1.1 til 6.1.5 ovenfor innen fristen på 3 år.

	2019	2020
Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet	4 280	4 420

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 2.1.1 og 2.1.5.

4.1 Grensejustering

4.1.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie (tilleggsareal) (videreført)

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	2019	2020
Areal fra 0 – 250 m ²	4 600	4 800
Areal fra 251 – 500 m ²	6 870	7 100
Areal fra 501 – 1.000 m ²	10 440	10 780
Areal fra 1.001 – 2.000 m ²	14 570	15 050
Areal over 2.000 m ² etter 6.1.1		

4.1.2 Anleggseiendom (ny)

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens v

	2019	2020
Volum fra 0 – 250 m ³	4 500	4 700
Volum fra 251 – 1.000 m ³	7 970	8 230

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men maksimale grensen settes til 1.000 m³

5.1 Arealoverføring (ny)

5.1.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

	2019	2020
Areal fra 0 – 250 m ²	14 700	15 200
Areal fra 251 – 500 m ²	21 900	22 600
Areal pr. da. fra 501 m ²	4 350	4 490

Arealoverføring erstatter hjemmelovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til vei- og jernbaneformål er unntatt tinglysing.

5.1.2 Anleggseiendom

	2019	2020
Volum fra 0 – 250 m ³	14 700	15 200
Volum fra 251 – 500 m ³	21 900	22 600
Volum pr. nytt 500 m ³	4 350	4 490

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

6.1 Kartlegging (tidligere koordinatbestemt)

6.1.1 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2019	2020
For inntil 2 punkter	3 600	3 700
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	1 120	1 160

7.1 Kartlegging (ikke tidligere koordinatbestemt)

7.1.1 Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

	2019	2020
For inntil 2 punkter	7 300	7 500
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	1 320	1 360

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

8.1 Privat grenseavtale

	2019	2020
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 100	3 300
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	360	370

Billigste alternativ for rekvirenten velges. Alternativt kan gebyret fastsettes etter medgått tid.

9.1 Utstedelse av matrikkelbrev

	2019	2020
Matrikkelbrev inntil 10 sider	260	270
Matrikkelbrev over 10 sider	520	540

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

10.1 Tjenester som skal betales etter medgått tid (videreført)

For arbeid som ikke inngår inn under gebyrregulativet, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Timesatsen skal beregnes etter 1,2 0/00 av brutto årslønn.

11.1 Tidsfrister (ny)

Dersom kommunen oversitter fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføring avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterlige to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel. Fristen løper ikke i perioden 15. oktober til 15. mai.